

Bestyrelsens beretning ved Grundejerforeningen Møllegårdens generalforsamling Den 20/3-2012

Efter sidste års generalforsamling, startede bestyrelsen med at konstituere sig på følgende måde:

Sekretær: Johnny Frandsen

Kasserer: Carsten Ramsing

Bestyrelsesmedlem: Lars Mikkelsen

Næstformand: Kim Mogensen

Formand valgt på generalforsamlingen: Egon Madsen

Der er i året, der er gået afholdt 6 bestyrelsesmøder.

På sidste års generalforsamling var der blandt andet et forslag om, at opsætte skilte til hunde folket: Om at samle hundens efterladne skaber op efter sig ! De er nu sat op, og vi håber alle, at det har den ønskede virkning.

Der kunne læses i Herning Folkeblad den 23/2-12 at hvis man kender hunden og dens ejer, så er det bare med at ringe til Dalby, - han vil så udskrive en bøde på 3000 kr.

Det skal dog også nævnes at grundejeren har forpligtelsen til at holde sit fortov fri for affald.

Der blev afholdt en fælles legepladsdag den 2. Juni, med tilslutning fra både Møllegården samt Møllegården 2 & 3. Der blev etableret 2 stk. bomme i træ ved nogle af sti-indgangene til Møllegaarden 3, og samlet affald langs Møllegårdens stier og veje. Rengjort legepladsen. m.v.

Herning kommune er igen i år blevet kontaktet, angående opretning af fortovene på Møllegården. De er blevet rettet op, hvor det var værst.

Stierne på Møllegaarden har fyldt meget for bestyrelsen i 2011, På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen hjemmel til at gå rettens vej mod Herning Kommune,

Men vi valgte først at starte med, at gå i dialog med Ole Behrmann og Tommy Jonassen.

Den 3 / 4 -2011 sendte vi et brev til Kommunen hvor vi afslog at ville betale for reetableringen af det omtalte bærelag, som går fra stamvejen og ca. 80 meter ind ad mod søen.

Den 29 / 8-2011 sendes et nyt brev til oven nævnte for et snarligt svar, det kan samtidig konstateres at Kommunen havde lavet bore prøver på stien - uden bestyrelsens vidende. Det kunne herefter tydeligt ses, at asfaltbelægningen kun var 1,5 – 2 cm. tyk, og at bærelaget kun var ca. 12cm.

Den 24 / 10-2011 havde Lars, Johnny og jeg selv et rigtigt godt møde med Ole Behrmann.

Han oplyste at bærelaget ikke var tilstrækkeligt, og at asfalten var udlagt i et for tyndt lag.

Kommunen og NCC mener dog, et nyt lag asfalt oven på det eksisterende beskadigede asfalt vil give et tilfredsstillende resultat. Ole oplyser at det nye lag, vil bestå af et lag GAP 90kg./m² og et slid lag på 40-50kg./m²

Vi i Bestyrelsen, for Grundejerforeningen mener, at dette kan være en løsning, - men kræver en et års gennemgang samt en 5 års gennemgang af stierne.

Referatet fra det vellykkede møde blev skrevet og sendt til Ole Behrmann og Tommy Jonassen.

Den 14 /11 skrives igen til Ole og Tommy for svar, i mellemtiden havde Johnny været i telefonisk kontakt med Ole, for at høre om ordlyden i referatet var i orden. Ole godkendte referatet, men ville rykke for svar fra Tommy Jonassen., der var jo stadig nogle borehuller, som ikke var blevet fyldt op endnu.

Den 16 / 11 modtager vi svar fra Tommy J., hvor han skriver at Kommunen ingen økonomisk mellemværende har med grundejerforeningen, da Herning Kommune har hjulpet grundejerforeningen med at få asfalteret. Han skriver også at den 1 årige og den 5 årige gennemgang heller ikke bliver til noget.

Den 20 /11 sendes endnu et brev til Herning Kommune. Brevet bliver nu også sendt til Direktøren for teknik og miljø, hvor der i skarpe vendinger gives udtryk for vores syn på Kommunens inkompetence: man sender da ikke en mand ud for at forhandle med os, hvis han ikke har hjemmel til det !

I øvrigt skrives, at næste møde må være med vores advokat, samt at vi er parate til at gå rettens vej.

Den 5 / 12 -2011 modtager vi brev fra Tommy Jonassen, hvor han skriver at vi åbenlyst har forskellig opfattelse, af Kommunens engagement i projektet. Han medgiver os, at sagens dokumenter godt kan rejse tvivl om omfanget.

Han vil derfor udarbejde et dokument- en såkaldt "Afleveringsprotokol" – hvor der gennemføres en 1 års gennemgang samt 5 års gennemgang af det udførte arbejde.

Så nu håber vi alle, at det hele langt om længe falder på plads her i foråret.

Der er i år lavet aftale med Verner Rahbæk om, at han står for sne-bekæmpelsen, samt saltningen på stierne, hvilket er udført tilfredsstillende.

Bestyrelsen blev kontaktet af en beboer, på den første gade langs med stamvejen, - at der skulle opføres en 36 meter høj sendemast lige ud for nr. 27 på Møllegaarden. Undertegnede sendte straks en klage til Bane Danmark, da vi som bestyrelse ikke havde hørt noget om dette.

Jeg havde derefter løbende kontakt til Lis og Erik Madsen, Erik havde haft kontakt til den øverste ledelse i Bane Danmark, og har lavet et fantastisk arbejde for at få masten flyttet længere væk.

Vi har læst i dagspressen, at det er lykkedes. Så en stor tak skal lyde til Lis og Erik for kampen mod Goliath.

På næste punkt på dagsordenen, kan man se at der er en enkelt husstand, der ikke har betalt kontingent for 2011. Efter flere rykkere fik de skriftlig 10 dage til at betale, derefter ville sagen gå direkte til inkasso. Bestyrelsen har valgt at køre det som en principiel sag, og går nu rettens vej for at få det skyldige beløb med diverse udgifter tilbage.

Til slut vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse, for et godt samarbejde i det forløbne år. Det har været fornøjeligt med nogle hyggelige timer sammen. Jeg håber det kan fortsætte efter punktet: valg til bestyrelsen, da der er 2, der gerne modtager genvalg.

Dernæst vil jeg gerne sige tak, til Anders Nielsen ved Herning Kommunes driftsafdeling, Tak for pasning af de grønne arealer og græsslåning, samt godt samarbejde.

Egon Madsen