

32 11/175

ÅSKOV KOMMUNE |

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 6

Anm:

DANIEL KRISTENSEN I/S
 LANDINSPEKTØRER
 BREDGADE 38 . 7400 HERNING
 TELF. (07) 12 07 88

Byplanvedtægt for et boligområde ved Møllegården nord for
 Kibæk.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb.
 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte
 område i Kibæk i Åskov kommune.

17. JUNI 1975 * 20636

§ 1. Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 28. 11.
 1972 og omfatter dele af matr. nr. 36^a af Kibæk by, Assing
 sogn, samt alle parceller, der efter den 28. 11. 1972 udstyk-
 kes fra ejendommen.

§ 2. Områdets anvendelse

1.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til bo-
 ligformål, og der må kun opføres åben, lav bebyggelse. Be-
 byggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
 Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed,
 som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende
 eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til
 ulempe for de omboende.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for
 én familie.

2.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksom-
 hed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller
 beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor
 den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunal-
 bestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens
 karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved
 skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke bry-
 des, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de om-

boende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

3.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold

1.

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget:

Vej A-B	16 m
Vej C-D	13 m
Vej E-F	10 m

Fra vejene C-D og E-F udgår 8 og 10 m brede, blinde boligveje beliggende som vist på kortbilaget.

2.

Til vejene A-B og C-D samt til østsiden af vej E-F må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

3.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedennævnte afstande fra vejskel:

Vej A-B og Møllegårdsvej	10 m
Vej C-D og E-F	5 m
Øvrige veje	3 m

4.

Der udlægges areal til udvidelse af Møllegårdsvej, således at vejen får en bredde af 16 m.

Udvidelsesarealet skal falde alene på vejens nordside.

5.

Der udlægges areal til stier i princippet som vist på kortbilaget og med de anførte udlægsbredder.

§ 4. Udstykninger

1.

Udstykningen må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

2.

De på kortbilaget med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men skal udlægges som friarealer for bebyggelsen.^{x)}

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

1.

Bygninger må kun opføres med én etage eller én etage med udnyttet tagetage.

2.

Bygningshøjden må ikke overstige 3,2 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

3.

Beboelsesbygningernes tage skal udformes som flade tage eller som 25-45° symmetriske sadeltage dækket med teglsten, B-7 plader eller lignende materialer. Andre bølgeeternitplader må ikke anvendes.

4.

Bebyggelsen skal opføres med gavl eller facade parallelt med et af grundens skel.

^{x)} Anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer og stier forudsættes at ske efter overenskomst med grundejerne. Overenskomsten vil blive tinglyst på ejendommene i området.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.

2.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

3.

Beboelsesbygningers ydervægge skal fremtræde som fuget mur uden maling eller puds. Som facadesten må kun anvendes tegl-, gasbeton eller kalksandsten.

Til udvendige bygningssider må i øvrigt ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

4.

Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sien-na, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o. lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Åskov kommunalbestyrelse.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Åskov kommunalbestyrelse, den 11 DEC. 1972

p. k. v.

Chr. Jørgensen
borgmester

H. Maul
kommuneingeniør

7. kt. j.nr. B-88-117-1973

Foranstående byplanvedtægt godkendes
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lov-
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d.

P.M.V.

E.B.

Hans Elgaard
Hans Elgaard
fm

Den 21. 11. 1973

Sven Allan Jensen, arkitekt m. a. a., København K.

Åskov Kommune
 Partiel Byplanvedtægt nr 6

matr. nr. 36 2
 Kibæk By,
 Assing Sogn,
 Hammerum Herred,
 Ringkjøbing Amt.
 tilføjet til brug ved udarbejdelse
 af byplanvedtægt den 28 november 1972

B. Daniel Kristensen
 Landinspektør

1:2000
 Jnr. 7108 og 9129

Landinspektørerne
 S. Daniel Kristensen & B. Daniel Kristensen
 Brogade 36 7400 Herning Tlf. (07)12 07 88

- Vedtægtsområde
- Byggetone
- Friarealer for bebyggelsen

7. kl. Jnr. B-32-119-1973
 Henhævet til den d. godkendte byplan-
 vedtægt.
 MILJØMINISTERIET, den 2 MAJ 1975
 P.M.V.
 E.L.B.

Hans Egegaard
 Hans Egegaard

